



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Венера»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130200075 /213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д.25, корп.1, пом.7

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс 45-67-91

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 декабря 2018

№ 21-01-219-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с пристроенной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-0336-18 от 06.11.2018 по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза); №77-2-1-3-0172-18 от 27.06.2018 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:281	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.05.2018 № RU21304000-358, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Полиспроект», 49, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	29611,36	Площадь участка (кв. м): 12422
	Строительный объем (куб. м)	104149,56	в том числе подземной части (куб.м): 6240
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м): - пожарная 44,9
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2073,63	
	Иные показатели:	- этажность здания – 16 шт; - жилая площадь – 10733,26 м ² ; - площадь квартир – 20564,37 м ² ; - общая площадь квартир – 21360,51 м ² ; - количество квартир – 507 шт; в том числе: - однокомнатных – 378 шт; - двухкомнатных – 125 шт; - трехкомнатных – 4 шт; - пристроенная котельная: - площадь застройки – 90,4 м ² ; - строительный объем – 350,6 м ³ ; - общая площадь – 67,9 м ² .	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 26, в мкр. «Солнечный-4», I этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей)	

